



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

abril de 2024

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 04/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 18.906.315,32	R\$ 969,55
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 187.012,81	R\$ 9.590,401
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 795.273,82	R\$ 40.783,273
PMT (a+b+c)	R\$ 982.286,64	R\$ 50.373,674
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 17.924.028,68	R\$ 919.180,958

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	4,25%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 240.457,02
Aplicação Financeira	R\$ 2.278.665,66
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 2.234.560,01
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 27.106,96
Fundo de Obra	R\$ 16.998,69
Fundo de Juros	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.507.702,87
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 573.396,73
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 22.087,31
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 795.273,82
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 982.286,64
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 110.829,68
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 431.095,42
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.739.526,73

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	R\$ 215.439,44
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 05/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 215.439,44	R\$ 11.048,177
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 215.439,44	R\$ 11.048,177



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

abril de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 349.284,37	
Total recebido no mês	R\$ 614.396,73	175,9%
Parcela adimplentes	R\$ 39.511,55	6,4%
Parcela antecipadas	R\$ 445.994,35	72,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 128.890,83	21,0%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	332	7,03%	R\$ 31.348,97
Até 60 dias	16	0,58%	R\$ 2.596,62
Até 90 dias	19	84,92%	R\$ 378.729,49
Até 120 dias	23	7,47%	R\$ 33.319,27
Até 180 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	421	100,00%	R\$ 445.994,35

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	209	74,93%	R\$ 96.580,51
Até 60 dias	49	25,07%	R\$ 32.310,32
Até 90 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	17	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	45	0,00%	R\$ 0,00
Total	355	100,00%	R\$ 128.890,83

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	36,24%	R\$ 54.908,71
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	2	1,98%	R\$ 3.006,06
Atraso acima de 90 dias	4	1,48%	R\$ 2.243,11
Atraso acima de 120 dias	5	9,33%	R\$ 14.136,23
Atraso acima de 180 dias	46	50,96%	R\$ 77.199,88
Total	59	100,00%	R\$ 151.493,99

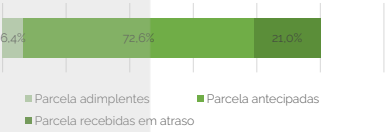
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

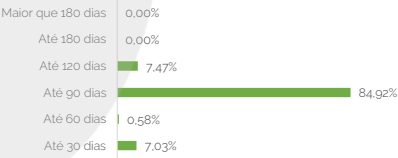
Total Recebido	R\$ 13.597.354,81	
Parcela adimplentes	R\$ 5.189.640,67	38,2%
Parcela antecipadas	R\$ 5.402.207,47	39,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.005.506,67	22,1%

Parcelas antecipadas

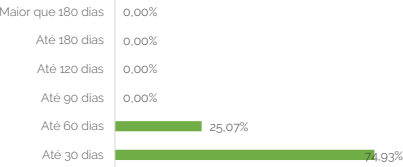
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	332	34,38%	R\$ 1.857.295,60
Até 60 dias	16	13,72%	R\$ 741.085,81
Até 90 dias	19	26,56%	R\$ 1.435.038,25
Até 120 dias	23	17,00%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	6,85%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	1,49%	R\$ 80.385,39
Total	421	100,00%	R\$ 5.402.207,47



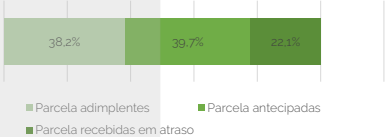
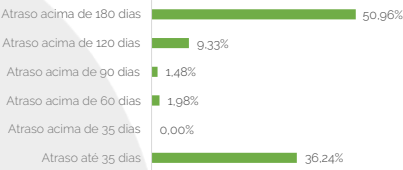
Parcelas antecipadas | %



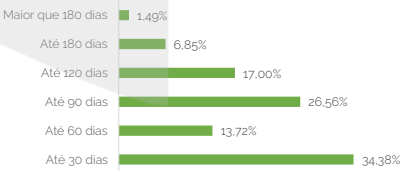
Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

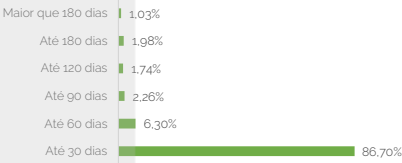
OBS: Notas Explicativas na Página 5

abril de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	209	86,70%	R\$ 2.605.650,19
Até 60 dias	49	6,30%	R\$ 189.288,14
Até 90 dias	20	2,26%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	1,74%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	1,98%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	45	1,03%	R\$ 31.043,06
Total	355	100,00%	R\$ 3.005.506,67

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

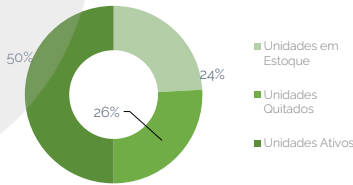
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

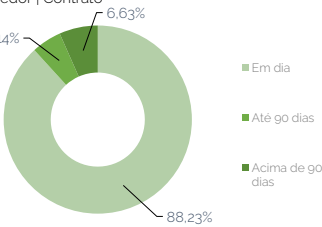
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	41
Unidades Quitados	44
Unidades Ativos	85

Contratos

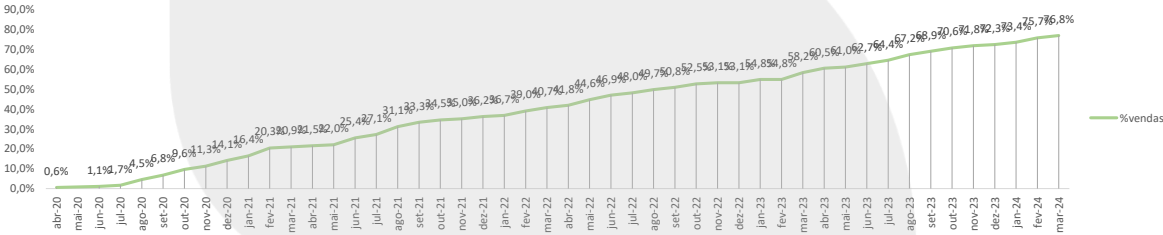


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	73	88,23%	R\$ 14.852.324,91
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	1	1,41%	R\$ 236.574,17
Atraso acima de 90 dias	3	3,73%	R\$ 628.178,52
Atraso acima de 120 dias	2	1,39%	R\$ 234.269,64
Atraso acima de 180 dias	5	5,24%	R\$ 881.910,70
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	84	100,00%	R\$ 16.833.257,94

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

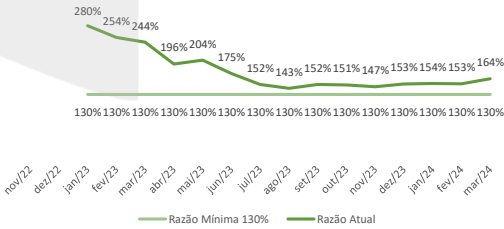


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	abr-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.924.028,68
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.449.999,45
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.474.029,23
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 14.689.693,67
(c) Unidade em estoque	R\$ 6.842.831,06
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 21.532.524,73
Razão de garantia atual % (a/e)	139,15%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

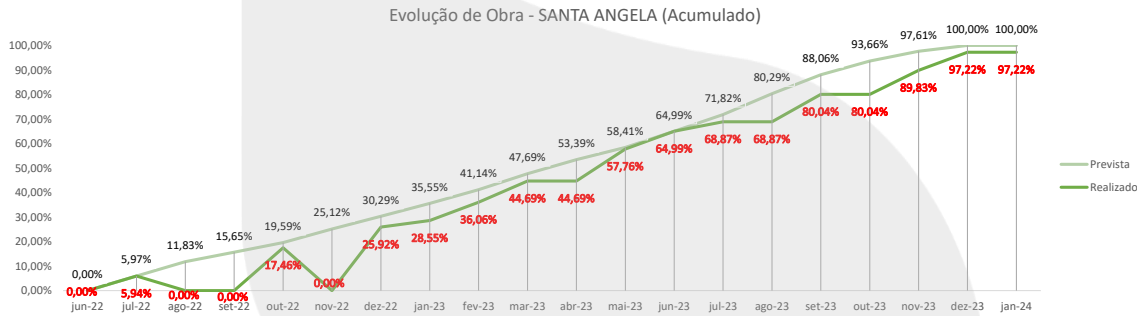
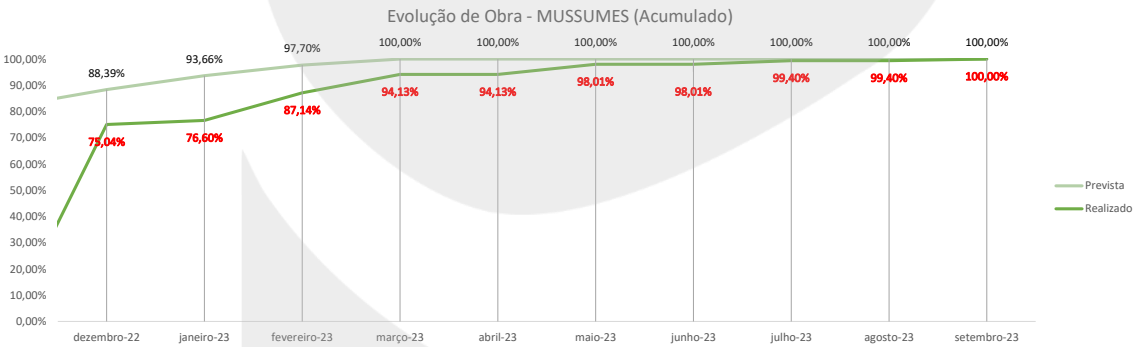
abril de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez / Juros R\$ 2.234.560,01 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 16.998,69
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 0,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	0%
Valor da Obra	R\$ 35.390.699,48
Executado	R\$ 35.390.699,48
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	nov-23
Data da Próxima Medição	abr-24





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

abril de 2024

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Fundo de Liquidez" enquadrado (201)
- 2)"Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês. (202)
- 3)"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 03/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4)"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.